Приложение N 3

к приказу Минэкономразвития России

от 06.10.2016 N 641

ФОРМА

Раскрытия информации АО «Промышленный парк Одинцово-1», акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Промышленный парк Одинцово-1»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	143020 Московская область, Одинцовский район, д.Ликино, ул. Промышленная, д.1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045006451192
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.prompark-1.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	В соответствии с Распоряжением №83-р от 23.03.2017г. «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Промышленный парк Одинцово-1» прекращены полномочия генерального директора открытого акционерного «Промышленный парк Одинцово-1» Гайдукова А.В. Генеральным директором акционерного общества «Промышленный парк Одинцово-1» назначен Штанько Иван Александрович. Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет. Совет директоров избран распоряжением ТУ Росимущества в Московской области от 29.03.2019 № 84-р: - Михнюк Сергей Павлович – профессиональный поверенный; - Юсов Дмитрий Сергеевич – независимый

		директор; - Ланда Леонид Петрович – профессиональный поверенный; - Черненко Александр Владимирович – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Московской области; - Егорова Лариса Семеновна – начальник отдела Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	В обществе разработана и утверждена Советом директоров Долгосрочная программа развития 2015-2020 г. Программа долгосрочного развития АО «Промышленный парк Одинцово-1» на 2015-2020гг. утв. протоколом Совета директоров от 30.12.2014г. №3.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	**84 501**
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	**84 501**
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.» - г.Москва, ул. Старомынка, д.18, корп.3
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	**100**
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.rosim.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	**30**
1.14	Сведения о филиалах и	Нет

	представительствах АО с указанием адресов местонахождения	
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Информация о судебных разбирательствах с участием АО «Промышленный парк Одинцово-1» за 2018г.: *В качестве Ответчика:* 1. Дело №А41-40381/2018, рассматриваемое в Арбитражном суде Московской области по заявлению ООО "МОБИЛЬНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СКЛАД" (ООО «Мобиус»). Предмет спора: о признании АО «Промшленный парк Одинцово-1» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Московкской области от 19.09.2018г. по делу №А41-40381/2018 производство в отношении АО «Промшленный парк Одинцово-1» прекращено. Причиной прекращения дела послужило то, что ООО «МОБИУС» не соблюден порядок обращения с заявлением о признании должника –субъекта естественной монополии банкротом, предусмотренный частью 3 статьи 197 Закона о банкротстве. *В качестве Истца:* 1. Дело №А41-36329/2018, рассматриваемое в Арбитражном суде Московской области по заявлению Общества к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (Росимущество) о признании незаконным бездействия Росимущества, выразившееся в непринятии решения о предоставлении Обществу в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:1028 площадью 289 583 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Ликино. Решением Арбитражного суда Московской области от 24.08.2018г. по делу №А41-36329/18 бездействие Федерального агентства по управлению государственным имуществом, выразившееся в непринятии решения о предоставлении Обществу в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:1028 площадью 289 583 кв.м, признаны незаконными. Арбитражный суд обязал Росимущество, принять решение о предоставлении

		Обществу в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:1028 площадью 289 583 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Ликино, подготовить и направить проект договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка в адрес Общества. 2. Дело №А41-71773/18, рассматриваемое в Арбитражном суде Московской области по заявлению Общества к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (Росимущество) о признании незаконным бездействия Росимущества, выразившееся в непринятии решения о предоставлении Обществу в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:1029 площадью 72 409 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Ликино. Решением Арбитражного суда Московской области от 15.11.2018г. по делу №А41-71773/18 Обществу в удовлетворении заяленных требований отказано. 3. Дело №А41-52181/2018, рассматриваемое в Арбитражном суде Московской области по заявлению Общества к АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" о взыскании задолженности в размере 2 963 871,96 руб. по договору №К-28 от 30 декабря 2011 года на оказание услуг по приему хозяйственно-бытовых стоков. Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-52181/2018 от 12.10.2018г. решено взыскать с АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"в пользу АО «Промшленный парк Одинцово-1» задолженность в размере 2 963 871,96 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 37 819 руб. *В качестве 3-го Лица:* 1. Дело №А41-88609/2017, рассматриваемое в Арбитражном суде Московской области по заявлению ООО «Бизнес класс» к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области о признании незаконным бездействия Росимущества, выразившееся в непринятии решения о предоставлении Обществу в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 50:20:007:0312:74 площадью 4,580 га, расположенного по адресу: Московская область,

		Одинцовский район, в районе деревни Ликино. Решением Арбитражного суда Московской области от 28.04.2018 года, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2018 года, заявленные ООО «Бизнес класс» требования удовлетворены. Признаны незаконными решение ТУ Росимущества в Московской области от 02.08.2017 №МФ/11-8022 об отказе в предоставлении ООО «Бизнес Класс» земельного участка площадью 4,5805 га, кадастровый номер 50:20:007:0312:747. Несогласившись с данным решением суда, АО «Промшленный парк Одинцово-1» подало кассационную жалобу в Арбитражный суд Московского округа. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.01.2019г. решение Арбитражного суда Московской области от 28.04.2018 года и постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2018 года по делу №А41-88609/2017 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	-сдача в аренду производственных площадей Общества малому и среднему бизнесу -оказание услуг по холодному водоснабжению -оказание услуг по водоотведению (канализованию) -оказание услуг ведомственному жилому фонду.
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Смотри приложение №1
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	нет

2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Водоотведение (канализование)
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	44810.3
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Смотри приложение №2
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	1666145 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер;	Смотри приложение №3

	- кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Нет
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации	Смотри приложение №1

	основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2016 год – 606.3 2017 год – 8075.4 2018 год – 15088.1
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет

Генеральный директор АО «Промышленный парк Одинцово-1» _____ И.А. Штанько