

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

д. Ликино

01.08.2017 г.

Настоящая оферта (далее – «**Оферта**») адресована физическим и юридическим лицам (далее – «**Клиент**») и является официальным публичным предложением Акционерного общества «Промышленный парк Одинцово-1» (сокращенное наименование – АО «**Промышленный парк Одинцово-1**», **Промышленный парк**, далее – «**Исполнитель**») заключить договор об оказании услуг для лиц, посещающих территорию Исполнителя на автотранспорте (далее – «**Договор**»).

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения действий, предусмотренных настоящей Офертой и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

Настоящая Оферта, Прейскурант цен на Услуги и «Положение о пропускном режиме на территории Промышленного парка Одинцово-1» представляют собой единую систему и неотъемлемую часть друг друга.

1. Термины и определения

Понятия, используемые в настоящей Оферте, означают следующее:

Исполнитель: АО «Промышленный парк Одинцово-1», предоставляющее Клиентам Услуги.

Клиент (абонент и гость): физическое или юридическое лицо (его представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий), акцептовавшее настоящую Оферту и воспользовавшееся Услугами.

Клиент «Абонент» – Клиент, посещающий Территорию Исполнителя в служебных целях, имеющий постоянный пропуск (абонемент).

Клиент «Гость» – Клиент, не имеющий постоянный пропуск (Абонемент), и оплачивающий Услугу на пропускном посту, получивший разовый талон «Гостевой» на въезд установленной формы.

Касса ручной оплаты: касса, находящаяся на пропускном посту, где функции расчета с Клиентом осуществляет сотрудник мобильно-кассовой службы Исполнителя.

Пропускной пост: расположенный на территории Исполнителя пункт проезда автотранспорта, оборудованный барьерами (шлагбаумами), на котором сотрудниками мобильно-кассовой службы взимается плата за Услуги путем внесения Клиентом наличных денежных средств в кассу;

Пропуск: документ, подтверждающий акцепт Клиентом настоящей Оферты, выдаваемый Исполнителем Клиенту для въезда/выезда и паркования на территории Исполнителя, а именно:

- постоянный пропуск установленной формы «Абонемент»;
- разовый талон «Гостевой» на въезд.

Паркование - размещение транспортного средства на территории Промышленного парка.

Тарифы (цены): действующий Прейскурант цен на Услуги АО «Промышленный парк Одинцово-1» на момент оказания Услуг.

ТС – автомобильное транспортное средство, мотоциклы, мопеды и другие двухколесные мототранспортные средства.

Территория Исполнителя – место оказания Услуг расположена по адресу: д. Ликино, ул. Промышленная, 1 (Промышленный парк Одинцово - 1).

Услуги: услуги по предоставлению права доступа автотранспорта на территорию АО «Промышленного парка Одинцово – 1» и временного пребывания на ней (включая Услугу парковки в ночное время).

Длительная (ночная) парковка - означает размещение ТС на территории Исполнителя более 12 часов либо в ночное время (с 23:00 до 07:00 часов) (оплата производится Клиентом дополнительно по Тарифу).

2. Общие положения

2.1. В соответствии со ст. 426 и ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор является публичным договором присоединения и заключается путем акцепта Клиентом условий настоящей Оферты.

2.2. Акцептом настоящей Оферты является совершение Клиентом любого из следующих фактических действий:

- а) Клиент оплачивает проезд и/или длительную (ночную) парковку на пропускном посту;
- б) Клиент оплачивает Пропуск в кассе Исполнителя;
- в) Клиент въезжает на Территорию Исполнителя при наличии действующей персональной электронной карты (абонемента).

Указанные действия рассматриваются как полное и безусловное согласие с условиями Оферты (подтверждением согласия Клиента заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящей Оферте).

2.3. Настоящая Оферта определяет порядок оказания Услуг, и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

3. Предмет Оферты

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту Услуги, а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить въезд транспортного средства с соблюдением «Положения о пропускном режиме», и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях предусмотренных настоящей Офертой, стоимость Услуг.

3.2. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий.

3.3. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных ТС).

4. Условия оказания Услуг

4.1. Въезд на Территорию Исполнителя возможен в любой день недели с условием, что отсутствуют события, указанные в п.5.1.4 настоящей Оферты. Выезд с Территории Исполнителя возможен только после того, как Клиент выполнит все возложенные на него Договором обязательства, полностью и должным образом.

4.2. Правила въезда и выезда, движения и паркования ТС на Территории Исполнителя регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, «Положением о пропускном режиме на территории АО «Промышленный парк Одинцово - 1» и иными нормативными правовыми актами, а также локальными актами Исполнителя.

4.3. Клиенту, акцептовавшему настоящую Оферту (п.2.2) выдается Пропуск установленной формы.

4.4. Для размещения автотранспорта на парковке, предназначенной для размещения (оставление) автотранспорта на ночное время, Клиент обязан заранее (при въезде на Территорию Исполнителя) уведомить Исполнителя об этом, и оплатить стоимость соответствующей услуги при въезде на Территорию Исполнителя. Если же Клиент воспользовался ночной парковкой и не уведомил об этом Исполнителя, то услуга будет начислена Исполнителем автоматически по действующему Тарифу, о чём Клиент будет уведомлён при выезде с Территории Исполнителя. Клиент обязан оплатить стоимость оказанной Услуги ночной парковки и штраф в размере 5000 рублей.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель обязан обеспечить въезд на территорию АО «Промышленный парк Одинцово – 1».

5.1.2. Исполнитель обязан предоставить Клиенту полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователя на КПП и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу www.prompark-1.ru.

5.1.3. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Клиенту перед другими Клиентами в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.4. Исполнитель обязан заключить с Клиентом Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг, в том числе из-за того, что:

- учредительными документами, локальными актами Исполнителя, распорядительными документами уполномоченных органов и/или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;

- если въезд (паркование) ТС будет препятствовать проходу/проезду посетителей, проходящих в здания, сооружения и на территорию АО «Промышленного парка Одинцово-1»;

- если въезд (паркование) ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Территории Исполнителя;
- если въезд (паркование) ТС будет препятствовать требованиям безопасности;
- и иные случаи невозможности предоставления Услуг.

5.1.5. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется регистрация фактов въезда (парковки) на территорию, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на стоянке (парковке), времени и месте стоянки (парковки).

5.1.6. Обработка персональных данных Исполнителем производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории Промышленного парка, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.

5.1.8. Исполнитель вправе:

5.1.8.1. не открывать ворота (шлагбаум) и не пропускать через пропускные посты Клиентов, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере, меньшем установленного размера или имеющих задолженность перед Исполнителем;

5.1.8.2. принимать решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания Услуг отдельным категориям Клиентов;

5.1.8.3. выполнять иные действия, установленные «Положением о пропускном режиме на территории АО «Промышленный парк Одинцово-1»»;

5.1.8.4. в случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Промышленного парка. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) взыскивается в этом случае Исполнителем с Клиента.

5.2. Права и обязанности Клиента:

5.2.1. Клиент имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2.2. Клиент обязан:

5.2.2.1. до акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты, условиями Договора, Тарифами и «Положением о пропускном режиме на территории АО «Промышленный парк Одинцово-1»», предлагаемыми Клиенту для ознакомления в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу www.prompark-1.ru и/или на пропускном посту;

5.2.2.2. осуществлять стоянку ТС только в отведенном для этой цели месте, не создавая помех и препятствий для движения других ТС и производственной деятельности на территории Промышленного парка;

5.2.2.3. совершить полную остановку ТС для оплаты Услуг при проезде через пропускной пост. После совершения оплаты движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.2.4. соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории Исполнителя скоростной режим (не более 20 км/ч);

5.2.2.5. оплатить установленную стоимость Услуг с учётом фактического времени пребывания ТС на парковке;

5.2.2.6. иметь при себе Пропуск и предъявлять по первому требованию сотрудникам службы безопасности;

5.2.2.7. оплатить Услуги и штраф в размере 5000 рублей (пять тысяч рублей) в случае утери или порчи Пропуска;

5.2.2.8. возместить ущерб, который был нанесен по вине Клиента Исполнителю.

5.2.2.9. исполнять иные требования и обязанности, установленные «Положением о пропускном режиме на территории АО «Промышленный парк Одинцово-1»».

5.2.3. Клиенту запрещается:

- препятствовать нормальной работе пропускного поста;
- блокировать подъезд (выезд) ТС на территорию Промышленного парка;
- создавать препятствия движения на территории Промышленного парка;
- оставлять ТС на территории Промышленного парка без оплаты Услуг;
- загрязнять Территорию Исполнителя;
- размещать ТС на клумбах и других зеленых насаждениях;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- разрушать оборудование пропускного поста или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через пропускной пост и пользования Услугами с целью отказа от платы, избегания платежа или оплаты платежей в размере, меньшем установленного размера;
- совершать иные действия, нарушающие порядок, установленный «Положение о пропускном режиме на территории АО «Промышленный парк Одинцово-1»».

6. Стоимость Услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость Услуг по Договору определяется в соответствии с оговоренными в Пропуске объемами Услуг и действующими и утвержденными Исполнителем на момент оказания Услуг Тарифами. Информация о тарифах содержится в Приложении к настоящей Оферте- «Прейскурант цен».

6.2. Подтверждением оплаты Услуг является документ об оплате (квитанция), выданный Исполнителем.

6.3. Исполнитель предоставляет Клиенту полную и достоверную информацию о стоимости и порядке оплаты на пропускном посту и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу www.prompark-1.ru.

6.4. Стоимость Услуг может быть дифференцирована для различных категорий ТС, Парковочных зон, категорий Пропуска или в зависимости от времени суток, дня недели. Исполнитель вправе устанавливать бесплатные и льготные категории Пропусков.

6.5. Плата за проезд взимается на пропускном посту (за исключением случаев предварительной оплаты Услуг Исполнителю).

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату автотранспортного средства.

7.2. За размещение ТС на территории Промышленного парка в ночное время без оплаты соответствующей Услуги Исполнитель вправе потребовать от Клиента уплаты штрафа в размере 5 000 руб. (пять тысяч рублей).

7.2.1. За порчу или утерю Пропуска Исполнитель вправе потребовать от Клиента уплаты штраф в размере 5000 рублей (пять тысяч рублей).

7.3. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Офертой не освобождает Клиента от уплаты штрафов, установленных в настоящей Оферте.

7.4. Штрафы уплачиваются Клиентом в размере и порядке, определенным настоящей Офертой. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Исполнителя.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящей Оферты, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящей Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом - юридическим лицом в Арбитражном суде Московской области;
- с Клиентом - физическим лицом – Мировым судьей судебного участка № 158 Московской области.

10. Срок действия и прочие условия Договора

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п.2.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (в течении срока действия Пропуска).

10.2. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу www.prompark-1.ru и/или размещения на пропускном посту. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.4. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.